

# Indkaldelse til ordinær generalforsamling i grundejerforeningen Klosterparken

**Tid og sted:** Tirsdag d.11 marts 2014. Solrød Bibliotek lokale 25A, kl.19.00

## Dagsorden

1. Valg af dirigent og to stemmetællere
2. Formandens beretning
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Forslag fra bestyrelsen
  - A. Tilslutningspligt til fællesanlæg til TV- og Radiosignaler
  - B. Fjernelse af muligheden for at få tildelte opgaver ved arbejdsdage i Klosterparken
  - C. Orienteringsoplæg omkring P-pladser i Klosterparken
5. Forslag fra medlemmerne
  - Ingen
6. Fastlæggelse af budget og kontingent for 2014
7. Valg af bestyrelse (4-6 medlemmer) og 2 suppleanter, i henhold til vedtægter §9
8. Valg af revisor og revisorsuppleant
9. Eventuelt

Vel mødt

Bestyrelsen

## **Ad pkt. 2.:**

### **Formandens beretning for året 2013**

#### **Græsslåning**

Brian har igen stået for græsslåningen. Som sædvanligt har han igen gjort et fint stykke arbejde, som vi alle kan være tilfredse med. Han skal have en stor tak og ros for sin indsats.

#### **Lys**

En tak og ros skal også rettes til Jørgen for igennem året at have sørget for, at der er lys i Klosterparken.

Siden staten af december måned har der været problemer med lyset i Klosterparken. Problemet skyldes en fejl, der bevirker at vores fejlstrømsrelæ (HPFI-relæ) af og til falder fra, og derved afbryder for al strøm til fællesarealerne.

Desværre har fejlen været af en sådan karakter at den optrådte af og til. Vi kunne dog selv lokalisere fejlen til at være i belysningen i den sydlige del af Klosterparken.

Der har derfor også været perioder hvor kun den nordlige del af Klosterparken havde lys, idet vi valgte, at det var bedre, at der var lys i en del af Klosterparken, end slet intet lys.

Der har været tilkaldt elektriker til at finde fejlstedet. Men da det er en fejl der kun optræder af og til, så har det også været svært for elektrikereren at finde fejlen.

Der er medio februar kommet melding fra elektrikereren om, at fejlen nu er fundet.

#### **Arbejdsdage**

Der har som sædvane tro igen været to arbejdsdage. Begge dage var succesfulde, da der blev nået det, der var planlagt til dagene. Forårets arbejdsdag var dog noget begrænset med hensyn til opgaver, da foråret kom sent i år.

Der viste sig i år, at vores forretningsgang ikke tager hensyn til det tilfælde, at der ikke er opgaver nok at tildele.

Det må dog igen konstateres, at der er forholdsvis mange, der "betaler" sig fra at medvirke aktivt, og der er mange gengangere blandt disse betalere.

"At betale sig fra at medvirke" var en mulighed, der blev indført, hvis man af en eller anden grund ikke kan medvirke, som f. eks svagelighed og alderdom. Men det forholdsvis store antal indikerer noget andet.

#### **Diverse reparationer:**

Den største enkeltstående reparation vi har haft i år var omlægning af fliserne langs vejen ved nr. 15-22, samt skråstien ved P2.

#### **Storskrald**

Der har ikke i år været de store problemer omkring storskrald.

Det er dog konstateret, at der stadig jævnligt udsættes storskrald på et for tidligt tidspunkt.

Vi håber, at det nye år bliver helt uden nogen form for problemer på dette område.

#### **Snerydning**

På generalforsamlingen sidste år, blev bestyrelsen bemyndiget til, at måtte udvide vores aftale om snerydning og glatførebekæmpelse til at omfatte hele sti- og fortovsarealet, samt p-pladserne, under forudsætning af at prisen ikke kunne forventes at overstige vores budget.

Efter forhandling med vores entreprenør, måtte vi konkludere, at der var en vis sandsynlighed for at budgettet ikke ville kunne holdes inden for rammerne.

Vi vil sandsynligvis tage kontakt til andre entreprenører, for at se om der blandt disse er en mulighed for at det kan lade sig gøre.

**Træer beskæring/fældning**

Der har været gennemført en del planlagte beskæring i efteråret.

Derudover har det også været nødvendige at fortage nogle ikke planlagte beskæringer, som følge af stormen i oktober.

Sidste år blev den ydre hæk klippet af en entreprenør. Vi var ikke helt tilfreds med det udførte arbejde. Entreprenøren har i foråret uden beregning udført det resterende arbejde.

**Deklarationsforslag**

Bestyrelsen blev pålagt at arbejde videre med deklarationsforslaget ud fra de kommentarer, kommunen gav forrige år til vores daværende forslag.

Status på dette er, at der er udarbejdet et forslag, som også involverede fjernvarmeværket. Forslaget er sendt til kommunen med henblik til at vi skulle have et svar ultimo januar 2014.

Kommunen har også svaret at de har gennemgået vores forslag. Kommunen oplyser dog, at vores forslag er havnet midt i en general diskussion af, hvorvidt kommunen ønsker at beholde eller aflyse disse byggeservitutter (deklARATIONER typisk lyst i 1970'erne i forbindelse med at områder skulle bebygges)- for hvad angår de punkter kommunen er påtaleberettiget for. Dette er endnu ikke afklaret og kræver desuden byrådets beslutning.

Kommunen kan derfor ikke give os en tilbagemelding før end dette er afklaret.

Kommunen regner med at kunne fortage en vurdering og forlægge sagen politisk, således at vi kan få en tilbagemelding i april eller maj måned.

Kommunen oplyser endvidere, at hvis kommunen ønsker at lave en afløsning, er dette ikke til hinder for, at vi som grundejerforening kan oprette og tinglyse en privatretlig deklARATION – så længe dennes indhold ikke er i strid med kommunens planlægning (som udgangspunkt lokalplanen).

**Ny fjernvarme ledning**

Som det blev oplyst sidste år, så skal der etableres en fjernvarmetransmissionsledning til Køge parallelt med motorvejen. Denne transmissionsledning skulle lægges delvis inde på vores matrikel. Da vi efter at have indgivet vores kommentarer til kommunen ikke hørte mere om projektet, og vi kunne konstatere at arbejdet allerede pågik i den sydlige del af Solrød, så henvendte vi os igen til kommunen. Dette bevirkede at vi blev kontaktet af de rådgivere der stod for projektet. Det viste sig at projektet var blevet ændret således, at tracéen fra fjernvarmetransmissionslinien ikke længere skulle lægges inde på vores matrikel, men udelukkende i kommunens sti. Sagen er derfor afsluttet for vores vedkommende, og vi må leve med de kortvarige gener der er ved, at stien er lukket for færdsel.

Lenart

---

**Ad pkt. 4A:****Tilslutningspligt til fællesanlæg til TV- og Radiosignaler**

1.januar 2014 trådte en ændring i §15 stk. 11 i planloven i kraft, se vedhæftede bilag

Lovændringen betyder at der ikke mere er pligt til at være tilsluttet vores fællesanlæg til TV- og radiosignaler selvom det fremgår af lokalplan eller deklARATION.

Omvendt så har grundejerforeningen altså heller ingen forpligtigelse til at levere signal.

Baggrunden for lovændringen er muligheden for konkurrence.

Der er dog stadig mulighed for at være forpligtiget hvis det vedtages på en generalforsamling.

Forslaget er derfor stillet, for at vi kan få en afklaring for hvad vi skal i vores grundejerforening.

Vi har forespurgt YouSee om hvordan de forholder sig til vores aftale, hvis der nu ikke bare er valgmuligheder imellem 3 kanalpakker, men også den valgmulighed for at man ikke længere ønsker at modtage en kanalpakke.

Det har ikke været nemt at få et klart svar fra dem, men til sidst har de svaret at:

- Vi har en foreningspris for kanalpakkerne, hvilket vil sige en pris med rabat i forhold til hvis der var tale om enkeltparceller.
- YouSee kan godt afbryde forbindelsen til enkeltbeboere
- Ved genetablering er der en pris på 595 kr. (pr 6/11-2013)

Fakta:

- Fællesanlægget ejes af grundejerforeningen, dvs. kabler internt i Klosterparken, stikdåser og de skabe der står med udstyr.
- YouSee er ”kun” en udbyder der tilslutter sig vores anlæg
- Fordelingen sker via vores lofter, dvs. at din naboers forsyning løber igennem dit loft, afhængig af hvor man bor i rækken.
- Opsigelse af kontrakt med YouSee: 9 mdr. til udløb efter en betalingsperiode, dvs. i praksis op til 1 år
- Anlægget og forsyningen har fungeret upåklageligt i den periode vi har været tilsluttet, og kvaliteten i orden. Selvfølgelig har der været udfald, men set i forløbet så er det intet problem.
- Der har ikke været nogen reparationer på anlægget siden ombygningen.

Der er følgende muligheder:

- A. Vi nedlægger vores anlæg og opsiger aftalen med YouSee.
- B. Alle har pligt til at betale og være med i signalfællesskabet, altså status quo
- C. Dem der vil, kan melde sig ud af signalfællesskabet, men fortsætter med at være medejere af fælles signalanlægget. De betaler derfor også evt. reparationer men ikke signalafgiften til YouSee og Copydan afgift.
- D. Dem der vil, kan melde sig ud af signalfællesskabet, og er ikke medejere af fælles signalanlægget

Ad A)

Dette har en tidshorisont på ca. 1 år.

Hvis man stadig ønsker at modtage TV- og Radiosignaler, skal man selv sørge for dette, dog må der ikke benyttes udvendig antenne, og parabol kun efter kommunens retningslinjer. Det skal endvidere besluttes om vi skal lade udstyret være, eller det skal fjernes. Hvis det skal fjernes, så skal det besluttes hvor radikalt dette skal være, dvs. om ledningerne på vores loft skal fjernes, stikdåser fjernes osv.

Det skal også bemærkes, at afhængig af hvilken udbyder man vælger, så er det man kan få hos de fleste udbydere i dag sådan, at enten kan man kun se den samme kanal på de tv-modtagere man har, eller også skal der typisk være ekstraudstyr ofte i form af en ”box” for hver eneste modtager man har.

Ad B)

Ingen ændringer, andet at der er tilslutningspligt, dvs. at man skal minimum betale grundpakken, og grundejerforeningen har pligt til at forsyne.

Her kan man se alt hvad der tilbydes i kabelpakken på alle tilsluttede enheder uden nogen form for ekstraudstyr.

Ad C)

Her er anlægget stadig fælles, lige som mange andre ting på vores område er det. Dem der ønsker at aftage signaler fra fællesanlægget kan gøre det, og dem der ikke ønsker at gøre dette, men selv sikrer sig en anden forsyning kan gøre det. Der skal for de sidst nævnte ikke mere betales til udbyder og Copydan. Ved reparation mm. er forholdet det samme, som ved enhver anden fælles ting i grundejerforeningen. Det skal dog bemærkes, at der ikke har været reparationer på anlægget, siden vi gik over til kabel-tv, i stedet for antenne. Den gang vi havde et rigtigt antenneanlæg var der af og til reparationer.

Ad D)

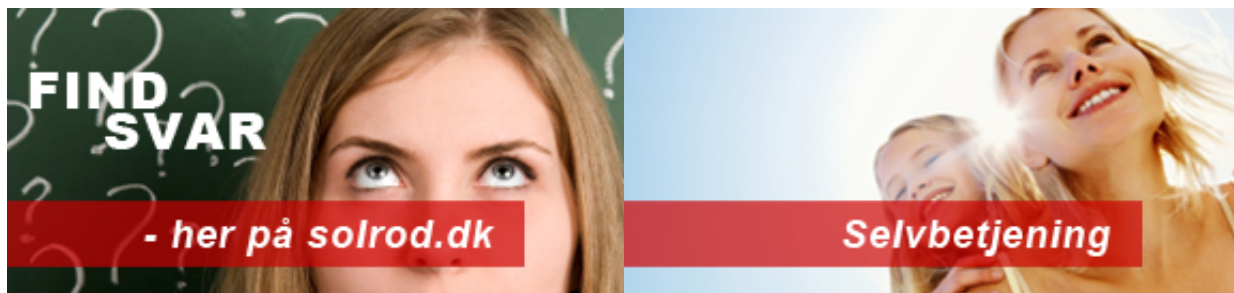
Her er det kun dem der er tilsluttet som ejer og driver anlægget.

Ved genindtræden vil der dels være gebyr til udbyderen, og sandsynligvis også et gebyr til fællesanlægget.

Dem som ikke er med i fællesanlægget, skal tåle, via bestemmelse i deklARATION, at der kan foretages reparation og lignende på den del af fællesanlægget, som løber igennem deres parcel. Dette er dog ikke anderledes end med telefon og fjernvarme, som dette er udført i dag.

**Bilag:**

- **Solrød kommune informere 28/10-2013**  
[\(<http://www.solrod.dk/cms/site.aspx?p=254&NewsID=2486>\)](http://www.solrod.dk/cms/site.aspx?p=254&NewsID=2486)
- **Miljøministeret:**  
[http://www.naturstyrelsen.dk/Planlaegning/Det\\_danske\\_plansystem/Lokalplanen/Love\\_Regler\\_lokalplaner/Faellesantenneanlaeg/](http://www.naturstyrelsen.dk/Planlaegning/Det_danske_plansystem/Lokalplanen/Love_Regler_lokalplaner/Faellesantenneanlaeg/)



[<< Tilbage til oversigten.](#)

### **Tilslutningspligt til fællesantenneanlæg ophæves** 28/10-2013



Ny lovgivning gør, at kommuner fra 1. januar 2014 ikke længere kan kræve tilslutningspligt m.v. til fællesantenneanlæg, uanset hvad der står i lokalplaner og deklARATIONER.

Lovændringen gælder bestemmelser om tilslutningspligt m.v. til fællesantenneanlæg både i vedtagne og fremtidige lokalplaner samt deklARATIONER.

Planlovens § 15 om lokalplaners indhold er som følge af lovændringen tilføjet en ny bestemmelse: *"Stk. 11. Bestemmelser i lokalplaner om tilvejebringelses- og tilslutningspligt til fællesantenneanlæg til modtagelse og distribution af tv- og radiosignaler eller om grundejerforeningers pligtmæssige etablering, drift og vedligeholdelse heraf er uden virkning. Det samme gælder bestemmelser med tilsvarende indhold i servitutter, hvor kommunalbestyrelsen er eneste påtaleberettigede."* Bestemmelsen træder i kraft og får dermed virkning pr. 1. januar 2014.

- [Læs mere om lovændringen og dens betydning for den enkelte grundejer, grundejerforening mv. her på Naturstyrelsens hjemmeside.](#)

#### **Hvad betyder lovændringen for kommunen?**

Kommunen har med lovændringen ikke længere hjemmel til at håndhæve bestemmelser i lokalplaner om tilslutningspligt m.v. til fællesantenneanlæg pr. 1. januar 2014. Dette gælder også bestemmelser om tilslutningspligt i en række ældre deklARATIONER, hvor byrådet er eneste påtaleberettiget.

Lokalplaner og deklARATIONER, som indeholder bestemmelser om tilslutningspligt m.v., skal ikke aflyses, da lovgivningen i sig selv medfører, at bestemmelserne er uden virkning.

Derudover betyder lovændringen, at grundlaget bortfalder for Byrådets beslutning den 29. januar 2007 om at uddelegere påtaleretten til at dispensere fra kravene i en deklARATION om tilslutningspligt og medlemspligt til foreningen Antennelaugget Flimmer, som dækker en del af Havdrup.

[Læs arkiverede nyheder](#)

# Ophævelse af tilslutningspligt m.v. til fællesantenneanlæg i lokalplaner pr. 1. januar 2014

Fra 1. januar 2014 er grundejere og grundejerforeninger ikke længere bundet af bestemmelser i lokalplaner om tilslutnings- og vedligeholdelsespligt m.v. til og af fællesantenneanlæg. Med andre ord vil disse bestemmelser i lokalplaner ikke længere have virkning.

Dette gælder også sådanne bestemmelser i en række ældre deklarationer, bl.a. såkaldte byggeservitutter, typisk fra før 1977, samt øvrige servitutter, hvor kommunalbestyrelsen er eneste påtaleberettigede.

## Betydning for grundejere

For dig som grundejer betyder det konkret, at du 1. januar 2014 vil kunne afbryde tilslutningen til et fællesantenneanlæg og ikke vil skulle betale faste årlige udgifter til driften heraf. Det betyder også, at du som nygrundejer ikke vil kunne blive pålagt at betale tilslutningsbidrag til et fællesantenneanlæg, hvis altså denne pligt fremgår af en lokalplan.

Du skal dog være opmærksom på, at du vil skulle overholde eventuelle private aftaler, der måtte være indgået med og om fællesantenneanlægget og eventuelle opsigelsesvarsler deri. Det kan være aftaler om udtrædelsesgebyr eller om levering af radio- eller tv-signaler. Det skal i denne forbindelse bemærkes, at kommunerne ikke har haft mulighed for i en lokalplan m.v. at pålægge grundejere en aftagepligt af radio- og tv-signaler, dvs. betaling for et egentligt forbrug af ydelser/levering af signaler.

Det kan også understreges, at lovændringen på ingen måde hindrer, at grundejere frivilligt tilslutter sig et fællesantenneanlæg. Der vil blot ikke længere være en pligt hertil i lokalplanbestemmelser og omfattede servitutter.

Det kan også fremhæves, at grundejere, der indtil 1. januar 2014 har været omfattet af en tilslutningspligt m.v., efter dette tidspunkt frivilligt vil kunne fortsætte deres tilslutning til fællesantenneanlæg, blot nu på privat- og aftaleretligt grundlag.

## Betydning for grundejerforeninger

For grundejerforeninger betyder lovændringen konkret, at foreningerne ikke længere vil have pligt til at drive og vedligeholde fællesantenneanlæg, når dette er bestemt i en lokalplan m.v. Grundejerforeningerne vil heller ikke længere kunne opkræve betaling af tilslutningsbidrag og faste årlige udgifter til driften af anlægget fra tilsluttede grundejere. Med andre ord vil sådanne bestemmelser ikke kunne håndhæves.

Grundejerforeninger, der indtil 1. januar 2014 har været omfattet af en pligt til at drive og vedligeholde et fællesantenneanlæg, vil efter dette tidspunkt frivilligt kunne fortsætte driften og vedligeholdelsen m.v. af anlægget, blot nu på privat-, forenings- eller aftaleretligt grundlag.

Lovændringen hindrer ikke, at en grundejerforening på foreningsretligt grundlag beslutter at pålægge sine medlemmer at være tilsluttet et fællesantenneanlæg, hvorved medlemmerne derfor fortsat vil være forpligtet hertil. Der vil blot ikke længere være en pligt hertil i lokalplanbestemmelser og eventuelle servitutter. En grundejerforening vil ligeledes kunne træffe sådanne beslutninger fremadrettet uanset lovændringen.

## Andre bestemmelser/aftaler om tilslutningspligt m.v.

Det er vigtigt at understrege, at lovændringen ikke berører husstandes tilslutnings- eller aftagepligt m.v., som er fastlagt på anden måde end i en lokalplan, f.eks. på privat- eller aftaleretligt grundlag. Det er med andre ord kun tilslutningspligt m.v. som følger af planloven, der vil være ophørt.

I (almene) lejeboliger, andelsboliger og ejerlejligheder vil den enkelte lejers, andelshavers og ejers forpligtelser til at deltage i udgifterne til ejendommens fælles tv-forsyning nemlig ofte afhænge af hvilke beslutninger, der er truffet i ejendommen, eller afhænge af en aftale mellem udlejer og lejer. Sådanne aftaler vil ikke blive berørt af lovændringen. Herudover vil lejere m.v. som udgangspunkt fortsat være bundet af vilkår vedr. en bestemt udbyder, f.eks. om at aftage tv-signal fra en bestemt udbyder, eller lignende i en lejekontrakt eller anden privatretlig aftale, uanset lovændringen. Lovændringen får med andre ord kun betydning for lejere mv., hvis de er omfattet af en bestemmelse om tilslutningspligt m.v. i en lokalplan.

## Dispensationsmulighed indtil 1. januar 2014

Indtil 1. januar 2014 vil det være muligt for grundejere og grundejerforeninger hos kommunerne at søge om dispensation fra f.eks. tilslutningspligten eller pligten til drift og vedligeholdelse af fællesantenneanlægget.

Kommunen vil kunne dispensere i forhold til f.eks. tilslutningspligt efter planlovens regler, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i lokalplanen. I den forbindelse skal kommunen under sagsbehandlingen af dispensationsansøgningen

## Ændring af planloven

De nye regler skyldes en ændring af planloven. Følgende bestemmelse indsat i planloven ved lov nr. 358 af 9. april 2013 i planlovens § 15, stk. 11, vil således ved bekendtgørelse nr. 698 af 19. juni 2013 blive sat i kraft pr. 1. januar 2014:

»Stk. 11. Bestemmelser i lokalplaner om tilvejebringelses- og tilslutningspligt til fællesantenneanlæg til modtagelse og distribution af tv- og radiosignaler eller om grundejerforeningers pligtmæssige etablering, drift og vedligeholdelse heraf er uden virkning. Det samme gælder bestemmelser med tilsvarende indhold i servitutter, hvor kommunalbestyrelser er eneste påtaleberettigede.«

høre bl.a. den pågældende fællesantenneforening eller grundejerforening om dens holdning til dispensationen. For så vidt angår bestemmelser i servitutter, vil der kunne søges om tilladelse til at fravige disse hos kommunalbestyrelsen. Om tilladelse kan gives vil afhænge servituttens nærmere indhold.

---

Senest opdateret 17.07.2013



---

**Ad pkt. 4B:****Fjernelse af muligheden for at få tildelte opgaver ved arbejdsdage i Klosterparken.**

Bestyrelsen stiller forslag om at ændre den tidligere vedtagne beslutning om tildeling af opgaver (besluttet på generalforsamlingen den 11. marts 2009) ændres således, at det ikke bliver muligt at få en tildelt opgave.

Det vil sige, er parcellen forhindret i at deltage i Klosterparkens arbejdsdage, vil der blive opkrævet kr. 500,- for udeblivelse pr. arbejdsdag.

**Begrundelse:**

- Bestyrelsesmedlemmernes arbejde er ulønnet, hvorfor en begrænsning af arbejdsopgaverne er ønskelig.
- Det er svært at forudse, hvad der bliver udført på selve arbejdsdagen, og de sidste 2-3 år har det været svært at finde/opfinde tildelte opgaver.
- Der går meget tid med kontrol af parcellerne, der har fået tildelt en opgave – om de er udført som beskrevet.
- De tildelte opgaver svarer ikke overens (timeforbrug) med de timer, der udføres på selve arbejdsdagene.
- Der er ofte affald, der skal bortskaffes, når de tildelte opgaver er udført, og det er ofte, at dette ikke kan bortskaffes af de beboere, der har opgaven, da de ikke har anhænger.
- Der har ofte været uenighed imellem beboeren og bestyrelsen af kvalitet eller kvantitet af den udførte opgave.

---

**Ad pkt. 4C:****Orienteringsoplæg omkring P-pladser i Klosterparken**

Sidste år blev der på generalforsamlingen nedsat en gruppe der skulle undersøge muligheden for at opføre flere p-pladser.

Gruppen fremlægger deres forslag på generalforsamling.

|      |      |      |      |    |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|------|------|------|------|----|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Nr 1 | Nr 2 | Nr 3 | Nr 4 | 4  | Fri P | Nr 12 | Nr 13 | Nr 14 | Nr 15 | Fri P | Nr 16 | Nr 17 | Fri P |
|      |      |      |      | 1  | Fri P |       |       |       |       | Fri P |       |       | Fri P |
|      |      |      |      | 05 | Fri P |       |       |       |       | 14    |       |       | 18    |
|      |      |      |      | 08 | Fri P |       |       |       |       | 30    |       |       | 19    |
|      |      |      |      | 12 | Fri P |       |       |       |       | 15    |       |       | 20    |
|      |      |      |      | 13 | Fri P |       |       |       |       | 16    |       |       | 21    |
|      |      |      |      | 09 | Fri P |       |       |       |       | 17    |       |       | 22    |

P1

P2

2PL

2PL

|       |
|-------|
| Nr 5  |
| Nr 6  |
| Nr 7  |
| Nr 8  |
| Nr 9  |
| Nr 10 |
| Nr 11 |

|       |
|-------|
| Nr 16 |
| Nr 17 |
| Nr 18 |
| Nr 19 |
| Nr 20 |
| Nr 21 |
| Nr 22 |

4-5 PL

2PL

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

|    |       |
|----|-------|
| 44 | Fri P |
| 49 | Fri P |
| 42 | Fri P |
| 43 | Fri P |
| 47 | 50    |
| 48 | 46    |
| 51 | 45    |

P5

2PL

|       |       |       |       |
|-------|-------|-------|-------|
| Nr 44 | Nr 43 | Nr 42 | Nr 41 |
|-------|-------|-------|-------|

|       |       |
|-------|-------|
| 41    | 11    |
| 38    | 10    |
| Fri P | 39    |
| 32    | Fri P |
| 33    | Fri P |
| 34    | Fri P |
| 36    | Fri P |
| 40    | Fri P |
| 37    |       |

P4

2PL

|       |       |       |       |
|-------|-------|-------|-------|
| Nr 33 | Nr 32 | Nr 31 | Nr 30 |
|-------|-------|-------|-------|

|       |       |
|-------|-------|
| Fri P | Fri P |
| Fri P | Fri P |
| Fri P | Fri P |
| Fri P | Fri P |
| 31    | 28    |
| 29    | 23    |
| 27    | 25    |
| 24    | 26    |

P3

2PL

Skur

|       |
|-------|
| Nr 45 |
| Nr 46 |
| Nr 47 |
| Nr 48 |
| Nr 49 |
| Nr 50 |
| Nr 51 |

|       |
|-------|
| Nr 34 |
| Nr 35 |
| Nr 36 |
| Nr 37 |
| Nr 38 |
| Nr 39 |
| Nr 40 |

|       |
|-------|
| Nr 23 |
| Nr 24 |
| Nr 25 |
| Nr 26 |
| Nr 27 |
| Nr 28 |
| Nr 29 |

---

**Ad punkt 7:**

|                   |          |        |                       |             |
|-------------------|----------|--------|-----------------------|-------------|
| Formand           | Lennart  | nr.11  | På valg, genopstiller | valgt 2012  |
| Næstformand       | Lisbeth  | nr.24  | På valg, genopstiller | valgt 2012  |
| Bestyrelsesmedlem | Benjamin | nr.27  | Ikke på valg          | valgt 2013. |
| Bestyrelsesmedlem | Lone     | nr.34  | Ikke på valg,         | valgt 2013  |
| 1. Suppleant      | Ane      | nr. 6  | På valg genopstiller? | valgt 2012  |
| 2. suppleant      | Jesper   | nr. 40 | På valg, genopstiller | valgt 2012  |

vedtægt § 9.**BESTYRELSENS SAMMENSÆTNING:**

Bestyrelsen består af mindst 4 og højst 6 medlemmer, der vælges på den ordinære generalforsamling, Desuden vælges en 1. og en 2. suppleant, som kan deltage i bestyrelsens møder, med taleret, men uden stemmeret. Valgperioden er 2 år, således at formanden og 2 bestyrelsesmedlemmer afgår de lige år, og øvrige bestyrelsesmedlemmer de ulige år. Formanden vælges direkte af forsamlingen.

---

**Ad punkt 8:**

|                   |       |       |   |
|-------------------|-------|-------|---|
| Revisor           | Peter | nr 16 | Peter fraflytter. Anne nr.27 opstiller                                    |
| Revisor suppleant | Anne  | nr.27 | Anne genopstiller som revisor-suppleant, hvis hun ikke vælges som revisor |

## Grundejerforeningen Klosterparken

### Regnskabet for året 1. januar - 31. december 2013

**Indtægter:  
(budget)**

|         |                                   |                |
|---------|-----------------------------------|----------------|
| 153.000 | Kontingent                        | 204.000,00 kr. |
| 0       | Renteindtægter                    | 198,21 kr.     |
| 1.800   | EI-refusion for 2012 fra kommunen | kr.            |
| 0       | Gebyr fællesarbejde               | 13.200,00 kr.  |

---

|         |                 |            |                |
|---------|-----------------|------------|----------------|
| 154.800 | Indtægter i alt | 217.398,21 | 217.398,21 kr. |
|---------|-----------------|------------|----------------|

**Udgifter:**

|        |                  |                |
|--------|------------------|----------------|
| 87.000 | Fællesarealer    | 109.787,50 kr. |
| 42.000 | Løn græsslåning  | 24.343,00 kr.  |
| 2.500  | Møder            | 1.460,10 kr.   |
| 55.000 | Snerydning       | 40.914,39 kr.  |
| 0      | Løn til kasserer | kr.            |
| 3.000  | Administration   | 1.195,49 kr.   |
| 1.500  | Web-side         | 1.125,00 kr.   |
| 5.000  | Forsikring       | 4.392,69 kr.   |
| 10.000 | Belysning        | 9.087,06 kr.   |

---

|         |                |            |                |
|---------|----------------|------------|----------------|
| 206.000 | Udgifter i alt | 192.305,23 | 192.305,23 kr. |
|---------|----------------|------------|----------------|

**Kabel-TV**

|         |                   |                |
|---------|-------------------|----------------|
| 224.722 | <b>Indtægter:</b> | 219.115,00 kr. |
|---------|-------------------|----------------|

**Udgifter:**

|         |          |            |
|---------|----------|------------|
| 18.643  | Copy-dan | 21.517,02  |
| 206.079 | Yousee   | 206.300,79 |

---

|         |                        |            |                |
|---------|------------------------|------------|----------------|
| 224.722 | Udgifter antenne i alt | 227.817,81 | 227.817,81 kr. |
|---------|------------------------|------------|----------------|

**Resultat**

16.390,17 kr.

**Balance pr. 31. december 2013****Aktiver:**

|                     |  |                 |
|---------------------|--|-----------------|
| Kasse               |  | 1.682,50 kr.    |
| Bank                |  | 182.069,87 kr.  |
| Restance kontingent |  | <u>0,00 kr.</u> |

**Aktiver, i alt****183.752,37 kr.****Passiver :****Kortfristet gæld:**

|                        |  |      |
|------------------------|--|------|
| Forudbetalt kontingent |  | 0,00 |
|------------------------|--|------|

**Egenkapital**

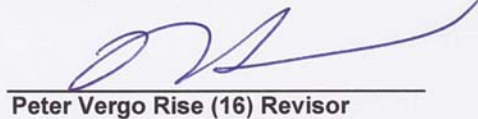
|                     |                  |                                |
|---------------------|------------------|--------------------------------|
| Egenkapital, primo  | 167.362,20       |                                |
| Årets resultat      | <u>16.390,17</u> |                                |
| Egenkapital, ultimo | 183.752,37       | <u>                    kr.</u> |

**Passiver i alt****183.752,37 kr.****Bemærkninger****Revision:****Bogføringen for 2013 er revideret:**

Solrød, den 23.2.2014

  
\_\_\_\_\_

Solrød, den 23.2.2014

  
Peter Vergo Rise (16) Revisor

**Grundejerforeningen Klosterparken**  
**Budget for året 1. januar - 31. december 2014**

**Indtægter:**

|         |                                   |     |
|---------|-----------------------------------|-----|
| 204.000 | Kontingent                        | kr. |
| 0       | Renteindtægter                    | kr. |
| 1.800   | EI-refusion for 2012 fra kommunen | kr. |
| 0       | Gebyr fællesarbejde               | kr. |

---

|         |                 |      |          |
|---------|-----------------|------|----------|
| 205.800 | Indtægter i alt | 0,00 | 0,00 kr. |
|---------|-----------------|------|----------|

**Udgifter:**

|        |                 |     |
|--------|-----------------|-----|
| 87.000 | Fællesarealer   | kr. |
| 42.000 | Løn græsslåning | kr. |
| 17.657 | Overført skat   |     |
| 2.500  | Møder           | kr. |
| 55.000 | Snerydning      | kr. |
| 3.000  | Administration  | kr. |
| 1.500  | Web-side        | kr. |
| 5.000  | Forsikring      | kr. |
| 10.000 | Belysning       | kr. |

---

|         |                |      |          |
|---------|----------------|------|----------|
| 223.657 | Udgifter i alt | 0,00 | 0,00 kr. |
|---------|----------------|------|----------|

**Kabel-TV**

|         |                   |          |
|---------|-------------------|----------|
| 227.096 | <b>Indtægter:</b> | 0,00 kr. |
|---------|-------------------|----------|

**Udgifter:**

|         |          |
|---------|----------|
| 21.550  | Copy-dan |
| 206.300 | Yousee   |

---

|         |                        |      |          |
|---------|------------------------|------|----------|
| 227.850 | Udgifter antenne i alt | 0,00 | 0,00 kr. |
|---------|------------------------|------|----------|

**Resultat**


---

**0,00 kr.**